

# 闽西职业技术学院校内参考单价 编制说明

1、本单价表适用于我校范围内的小型基建及零星土建、水电、装饰等维修维护工程，单项工程总价低于五千元。

2、本单价表是按正常的施工条件、常用的施工办法和工艺、合理的施工工期、合格的工程进行编制的。已考虑了小型基建及零星维修工程规模相对较小且分散，施工现场窄小，连续作业差，室内不易全部腾空，要保护原有建筑物及其周边景观环境等对施工作业不利因素的影响。

3、除合同约定外，单价已包括为实施和完成合同所需的直接费、间接费、利润、技术措施费、渣土受纳费、噪声超标和排污费及税金等各种政策性文件规定费用，不计取其他费用。

4、本单价表中没有的价格，执行《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017版），根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、取费标准及相关规定计取相应费用。（注：材料单价按施工期《龙岩工程造价信息》新罗区材料（税前综合价）计算，《龙岩工程造价信息》公布未列明的材料价格，由中标人与招标人协议商定。）。

2017年12月1日